

Kifüggesztés napja: 2025.05.27. Jognyilatkozat-tételi határidő kezdő napja: 2025.05.27.
Jogvesztő határidő napja: 2025.06.11.

"Az elektronikus közzététel megkezdte."
2025.05.27. JKP

amely létrejött egyrészről

Név: **Klima László**
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Kamarai azonosító száma: kamarai tagsággal nem rendelkezik
Lakcíme: 8146 Jenő, Andrássy utca 46.

Pécsi Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2025. MÁJ 20.	57 08 17

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jenői Kirendeltség

Érkezett: 2025. MÁJ 26.

Iktatószám: J-729-1/2025. Ügyintéző: KUB

mint néhai **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó), továbbá új tulajdonos örökléssel:

Név: **Klima Lászlóné**
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító jele:
Adóazonosító jele:
Kamarai azonosító száma: kamarai tagsággal nem rendelkezik
Lakcíme: 8146 Jenő, Andrássy utca 46.

mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről a **Búzakalász Kft.** (székhelye: 8157 Füle, Széchenyi utca 93., a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által Cg. 07-09-018927alatt nyilvántartva, adószáma: 22913326-2-07, statisztikai azonosító: 22913326-0111-113-07, Kamarai azonosító száma: G815700000552, képviselő: Varga Szabolcs ügyvezető, akinek lakcíme: 8146 Jenő, Köztársaság utca 27., továbbiakban: Búzakalász Kft.), mint **haszonbérelő** (továbbiakban: haszonbérelő) között, az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó **haszonbérbe adja** a szerződés tárgyát képező alábbiakban meghatározott ingatlan(oka)t (továbbiakban: haszonbérelt föld) a haszonbérelőnek, aki az(oka)t haszonbérbe veszi.

Település	Fekvése (belterület külföldi terület zártkert)	Helyrajzi szám	Blokkazono sító	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület ha/m ²	Kataszteri jóvedelem AK
Jenő	külföldi terület	04/5	J71TQ-J-22	szántó	3	0,9765	33,98
Jenő	külföldi terület	035/31	JCW00-Y-22	szántó	4	1,8497	51,42
Jenő	külföldi terület	035/19	JCW00-Y-22	szántó	3	1,3441	46,77
Polgárdi	külföldi terület	085/13	JYWH5-9-22	szántó	5,6	1,8884	33,28

Haszonbérlet tárgyát képező föld összesen: 6,0587 165,45

2./ A fentiek alapján a felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi tv.) 46. §(1) a) pontja alapján az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) mint volt haszonbérelő, olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, illetve amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

3./ A felek a haszonbérleti szerződést 2025.05.26 napjától 2030.06.30 napjáig terjedő **határozott időtartamra szólóan kötik**.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér mértéke 80.000 Ft/ha/év**

A haszonbérlet a haszonbért minden tárgyév december 31. napjáig fizeti ki a haszonbérbe adónak írásban megadott bankszámlaszámra történő átutalás útján. A haszonbérbe adót első alkalommal a 2025. gazdasági évre illeti meg a haszonbérleti díj.

A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött szerződés alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri, ennek hiányában a bevétel után adókötelezettség áll fenn, ami a haszonbérbe adót terheli.

5./ A haszonbérlő jogosult és köteles a haszonbérelt földet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének és művelési ágának megfelelően **használni és hasznait szedni**, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni, ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérelt földdel kapcsolatos jogszabályban meghatározott terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

6./ A haszonbérbe adó **szavatossággal tarozik** azért, hogy a haszonbérelt föld a haszonbérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.

7./ A haszonbérlő jogosult az **agrártámogatásokra** vonatkozó alanyi és a haszonbérelt földterülettel arányos támogatások igénybevételére. A haszonbérbe adók vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszüntetésével nem akadályozza a haszonbérlőt abban, hogy az aktuális támogatásról szóló szerződését teljesítse.

8.1./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

8.2./ A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlő kijelenti, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal által 511090/2/2014.11.10. számú határozattal nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

8.3./ A haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a vonatkozó törvények szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést annak határozott időtartama alatt csak közös megegyezéssel vagy azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg. A jelen haszonbérleti szerződés **megszűnésére** a Ptk. 6:354. §-a, valamint a 2013. évi CCXII. tv. 57. §-a irányadó.

A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) amennyiben a haszonbérelt földet a szerződés megszűnését követően saját használatába kívánja venni, úgy a szerződés megszűnését legalább hat hónappal megelőzően,
- b) amennyiben a haszonbérelt földet részben vagy egészben harmadik személynek átruházza, a jelen haszonbérleti szerződésről a szerző felet írásban tájékoztatja, és az átruházásról az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől számított 15 napon belül

a haszonbérlőt írásban tájékoztatja.

A haszonbérleti szerződés megszűnését követően a haszonbérelt földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen azzal, hogy a haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet megszűnését követő időszakra vonatkozóan elvégzett előkészítő mezőgazdasági munkák költségét a haszonbérlőnek megfizetni a föld visszaadásával egyidejűleg. Az előkészítő mezőgazdasági munkák költségét a haszonbérlő jogosult a haszonbér összegébe beszámítani.

10./ A haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes **magyar állampolgár**, a haszonbérő pedig kijelenti, hogy **jogképes**, csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll. A haszonbérő kijelenti, hogy képviselőjének aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és azt a cégnyilvántartás tartalmazza, továbbá kéri, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (4a) bekezdése alapján a földhivatal az aláírás-mintát, valamint a cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be. A felek, illetve a haszonbérő képviselője nyilatkoznak, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben és az ahhoz kapcsolódó kérelmekben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag közös megegyezésükön alapuló **írásbeli megállapodással módosíthatják**.

12./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan egymással együttműködnek, az abból eredő valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék **illetékességét kötik ki**.

A haszonbérbe adó és a haszonbérő a jelen szerződés aláírásával kéri a mezőgazdasági igazgatási szervet a haszonbérleti szerződés jóváhagyására.

A felek nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérő az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelet (GDPR) szerint a jelen szerződésben rögzített személyes adatokat jogszerűen kezeli, a személyes adatokat az ingatlanügyi hatóság és az adóhatóság részére továbbítja, más harmadik személy számára nem teszi hozzáférhetővé, amely adatkezeléshez a felek a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv., és a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve cégszerűen két ügyleti tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Füle, 2025.05.19



Búzakalász Mezőgazdasági Kft.
8157 F
Adószám: 15-093123-10

Klima Lászlóné
haszonbérbe adó

Búzakalász Kft. haszonbérő
képviselőjében
Varga Szabolcs ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Sárosdi Bettina	Név:	Dunajcsik Anita
Lakcím:	8146 Jenő, Andrásy u. 37/B	Lakcím:	8146 Jenő, Hősök utca 11.
Aláírás:		Aláírás:	